

**ПАСПОРТ**  
**программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения**  
**«Верхне-Куларкинское» Сретенского района Забайкальского края на 2012 – 2020 гг.**

Наименование Программы:	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Верхне Куларкинское» Сретенского района Забайкальского края на 2012 – 2020 гг. (далее - Программа).
Основания для разработки Программы:	Федеральный закон от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», методические рекомендации.
Основные разработчики Программы:	Управление территориального планирования и муниципального хозяйства администрации МР «Сретенский район», администрация сельского поселения «Верхне Куларкинское».
Цель Программы:	Развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, в целях обеспечения потребностей жилищного строительства, повышения качества оказываемых услуг, улучшения экологической ситуации.
Задачи Программы:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство и модернизация систем коммунальной инфраструктуры и объектов;</li> <li>- обеспечение возможности подключения к системам коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости;</li> <li>- замена устаревшего и изношенного оборудования;</li> <li>- внедрение новых технологий;</li> <li>- привлечение инвестиций из различных источников финансирования для развития систем коммунальной инфраструктуры;</li> <li>- снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры;</li> <li>- снижение издержек и повышение качества коммунальных услуг.</li> </ul>
Срок реализации Программы:	2012 - 2020 гг.
Объемы финансирования:	Прогнозный объем финансирования программы с 2012 г- по 2020 г составляет – 38,3 млн. рублей.
Исполнители Программы:	Администрация сельского поселения , организации и предприятия сельского поселения «Верхне Куларкинское» Сретенского района.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы:	<p>Реализация мероприятий по развитию систем водоснабжения позволит к 2020 году:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечить возможность подключения к системам водоснабжения объектов жилищного и гражданского строительства;</li> <li>- обеспечить устойчивую работу систем водоснабжения;</li> <li>- осуществить строительство скважин и централизованного водоснабжения в населенных пунктах;</li> <li>- улучшить качественные показатели услуг водоснабжения;</li> <li>- осуществить выполнение энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- увеличить процент населения населенных пунктов поселения, обеспеченного централизованным водоснабжением.</li> </ul> <p>Реализация мероприятий по строительству новых, отвечающих современным экологическим и гигиеническим требованиям объектов размещения ТБО (свалок) позволит:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- улучшению санитарного состояния населенных пунктов и рекреационных зон;</li> <li>- сокращению площади земель, загрязненных отходами, на 75 %;</li> <li>- улучшению условий жизнедеятельности населения сельского поселения;</li> <li>- улучшению экологической обстановки.</li> </ul> <p>Реализация мероприятий по установке современной дизельной электростанции в н.п. Горбица позволит:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- экономия топливно - энергетических ресурсов;</li> <li>- улучшению экологической обстановки;</li> <li>- улучшить качественные показатели услуг электроснабжения населения.</li> </ul>
Система организации контроля за исполнением Программы:	Контроль за исполнением Программы осуществляется Администрацией сельского поселения «Верхне Куларкинское» Сретенского района.

**Введение**

В Сельское поселение «Верхне Куларкинское» входят населенные пункты: н.п. Верхние Куларки (административный центр), н.п. Нижние Куларки, н.п. Лужанки, н.п. Усть-Черная, н.п. Горбица. Территория сельского поселения «Верхне Куларкинское» характеризуется холмисто-горным рельефом с большим перепадом высот. По степени освоенности к характеру использования территории поселения относится к относительно освоенным территориям. Средняя плотность населения составляет 1,7 чел/км<sup>2</sup>, что в 1,5 раза меньше, чем среднерегиональный показатель. Большая часть населения проживает в долине р. Шилка. Генеральные планы территории не утверждены и не разработаны в виду отсутствия финансовых средств. Работа в этом направлении проводится.

Транспортная освоенность поселения удовлетворительная: через юго-западную окраину поселения проходит единственная автодорога Усть-Карск-Куларки с грунтовым покрытием, которая не подходит к не одной из категорий. В

поселении есть возможность для развития пассажирского и иного сообщения - судоходства (маломерного или на судах с воздушной подушкой) по р. Шилка до Амура и до районного центра (г. Сретенск).

По уровню экономического развития сельское поселение относится к индустриально-аграрным, в котором ведущими отраслями хозяйства являются горнодобывающая, лесная, отрасли агропромышленного комплекса.

Тенденции последнего времени свидетельствуют о том, что в поселении на протяжении нескольких лет не развивается жилищно-гражданское строительство с освоением, как старых, ранее занятых площадей, так и новых. Жилищный фонд представлен индивидуальными жилыми домами, многоквартирных домов на территории поселения нет. Основная концентрация (количество) котельных (малой) мощности находится на территории с. Верхние Куларки (муниципальные - районного значения). Не удовлетворительное их состояние приводит к не эффективным затратам как финансовых средств так и топливно-энергетических ресурсов.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Верхне Куларкинское» 2012- 2020 гг. разработана во исполнение Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», методических рекомендаций, потребностей населения и предусматривает развернутый план действий, направленный на обеспечение потребностей жилищного строительства, повышение качества оказываемых услуг, улучшение экологической ситуации на территории поселения.

Разработка Программы вызвана необходимостью освоения новых территорий для комплексного жилищного строительства, обеспечения ресурсо- и энергосбережения, формирования рыночных механизмов функционирования жилищно-коммунального комплекса и условий для привлечения инвестиций, современной системы ценообразования, повышения эффективности градостроительных решений.

Программа станет основанием для осуществления бюджетной политики сельского поселения «Верхне Куларкинское» в сфере развития коммунальной инфраструктуры, привлечения целевых средств краевого и федерального бюджетов.

На основании Программы будут формироваться инвестиционные программы организаций коммунального комплекса по развитию систем водоснабжения, систем сбора и вывоза, размещения ТБО, электроснабжения.

Результатом реализации Программы будет строительство новых и модернизация существующих так называемых систем коммунальной инфраструктуры. В результате повысится качество предоставляемых услуг, улучшится экологическая ситуация на территории поселения, экономия топливно-энергетических ресурсов и финансовых средств, будет обеспечена возможность осуществления жилищного и гражданского строительства.

### **1. Развитие систем водоснабжения**

Системы водоснабжения являются важнейшей неотъемлемой частью коммунальной инфраструктуры и имеют решающее значение в обеспечении жизнедеятельности и развития хозяйства поселения.

Необходимость дальнейшего строительства и модернизации систем водоснабжения обусловлена потребностями жилищного строительства, ужесточающимися требованиями к качеству услуг, экологическим последствиям их предоставления, сведение к минимуму затрат и потерь.

#### **1.1 Система водоснабжения.**

Все потребители населённых пунктов поселения не получают услугу холодного (централизованного) водоснабжения от предприятий ЖКХ в виду их отсутствия, в том числе и самой инфраструктуры. В основном население пользуется услугами – подвоза воды транспортом. Водоснабжение населенных пунктов поселения осуществляется из рек и ручьев, скважины отсутствуют.

Качество питьевой воды из рек и ручьев (особенно в период половодья и зимой) в некоторых случаях оставляет желать лучшего из-за большого содержания солей металлов, минералов, застойности воды и т.д..

Основными проблемами водоснабжения поселения являются:

- Обеззараживание воды не производится.
- Отсутствуют скважины и уличные водопроводы.

Внутренние воды поселения представлены реками, озерами, болотами, почвенной влагой и подземными водами. Сток поверхностных вод осуществляется в реки Тихоокеанского бассейна: р. Шилка; она впадает в р. Амур.

#### **Основные проблемы функционирования системы водоснабжения:**

- отсутствие водоочистки;
- отсутствие резервного источника водоснабжения;
- в населенных пунктах отсутствует централизованное водоснабжение.
- отсутствует транспорт для подвоза воды (водовозки).

#### **1.2 Система водоотведения.**

Система водоотведения в населённых пунктах поселения отсутствует. В некоторых предприятиях осуществляется сбор в выгребные ямы, транспортировка транспортом до места естественной утилизации.

#### **Основные проблемы функционирования системы водоотведения:**

- недостаточная степень техногенной надежности;

Анализ состояния систем водоснабжения и водоотведения выявил ряд проблем, носящих системный характер.

По результатам проведенного анализа сформирован план мероприятий Программы, направленный на решение проблем систем водоснабжения и водоотведения (Приложение 1).

Мероприятия сформированы с учетом потребности поселения в услугах водоснабжения и водоотведения, требуемым уровнем качества и надежности работы систем водоснабжения и водоотведения при соразмерных затратах и экологических последствиях.

### **Реализация плана мероприятий Программы по развитию систем водоснабжения и водоотведения позволит:**

- обеспечить возможность подключения к системам водоснабжения и водоотведения объектов жилищного и гражданского строительства на территории поселения;
- обеспечить устойчивую работу систем водоснабжения;
- обеспечить надежность и бесперебойность работы объектов водоснабжения;
- улучшить качественные показатели услуг водоснабжения и водоотведения;
- увеличить процент населения сельского поселения обеспеченных централизованным водоснабжением.

### **2. Развитие системы теплоснабжения.**

В сельском поселении существует два типа источников теплоснабжения: централизованное и индивидуальное. Централизованное теплоснабжение осуществляется от 2-х котельных находящихся в муниципальной собственности (района), которые отапливают учреждения. Население от указанных котельных не подключено. В настоящее время на данных котельных мощности загружены на 100 %.

Средний износ оборудования котельных – 41 %, тепловых сетей – 65 %.

Указанные объекты теплоснабжения не принадлежат к Администрации сельского поселения, находятся на балансе Сретенского района.

Строительство центральных котельных в населенных пунктах поселения не рентабельно из-за себестоимости доставки топлива (угля), отсутствия плотной застройки и многоквартирных домов.

### **3. Развитие объектов, используемых для временного накопления твердых бытовых отходов.**

На основании Федерального закона от 6.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» сбор и вывоз бытовых отходов относится к полномочиям органов местного самоуправления поселений.

В настоящее время утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов от всех категорий потребителей на территории поселения не осуществляется (не рентабельна), осуществляется только накопление и временное хранение.

#### **Основные проблемы по обустройству и содержанию свалок ТБО:**

- отрицательные факторы для окружающей среды: выделение неприятного запаха, разброс отходов ветром, самопроизвольное возгорание свалок, бесконтрольное образование метана и неэстетичный вид. Загрязнение окружающей среды отходами производства и потребления является одной из наиболее серьезных экологических проблем района.

Одной из проблем деятельности поселения является отсутствие финансовых и иных средств на сбор, вывоз, складирования мусора, бытовых и производственных отходов, обустройство свалок согласно требованиям действующего законодательства.

#### **Основными задачами решения проблемы управления отходами являются:**

Реализация мероприятий программы позволит получить экологический и социальный эффект, а также положительные результаты по созданию нормативной и технологической базы для реализации на территории поселения единой государственной политики в сфере обращения с отходами производства и потребления.

В экологическом аспекте эффективность будет достигнута за счет снижения негативного воздействия отходов на окружающую среду; сокращения площади земель, загрязненных отходами; снижения антропогенной нагрузки; улучшения экологической обстановки.

В социальном аспекте эффективность будет достигнута за счет улучшения условий жизнедеятельности населения сельского поселения.

Предусматривается реализация мероприятий природоохранного назначения и не повлечет за собой негативных экологических последствий.

Кроме того, реализация программных мероприятий позволит:

- осуществить обустройство свалок ТБО на территории населенных пунктов;
- провести консервацию и/или рекультивацию 1 объекта (свалки) твердых бытовых отходов;
- ликвидировать не менее 10 несанкционированных свалок ТБО;
- очистить загрязненные отходами территории на площади около 2 га.

### **4. Развитие системы электроснабжения**

Электроснабжение сельского поселения осуществляется от общей энергосистемы «МРСК Сибири - Читаэнерго» на напряжении 110 киловольт. Питание в сельское поселение подается по одной линии. Электроснабжение н.п. Горбица осуществляется от дизельной электростанции мощностью 100 кВт.

Распределение по внутри поселенческим сетям идет через (ТП) подстанций. Износ сельских электросетей достигает 50 %, износ оборудования подстанций – 40 %, износ кабельных сетей – 90 % (нет резерва по кабельным сетям – 0.4 кВт)

#### **Основными проблемами электроснабжения сельского поселения являются:**

- изношенность линий электропередачи,
- изношенность основных фондов электроподстанций,
- отсутствие собственных и резервных источников электроснабжения,
- отсутствие резервного питания на сети 110 кВ, т.к. система эл. сетей тупиковая.
- износ дизельной электростанции составляет 100 %.

### **5. Развитие системы газоснабжения**

Газоснабжение в населенных пунктах осуществляется сжиженным углеводородным газом. Газ транспортируется с газонаполнительной станции в специальных машинах для перевозки баллонов. Газ хранится в баллонах.

Расход сжиженного газа по поселению за 2011 год составил 13,1 тонн; из них:

- по газовым баллонам 13,1 тонн.

Строительство инженерных систем распределения газа по групповым (в заглубленных ёмкостях) в населенных пунктах поселения не рентабельно из-за себестоимости проектирования и строительства, отсутствия плотной застройки и многоквартирных домов.

**4. Сводная оценка финансовых потребностей Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на период 2011 - 2020 гг.**

№ п/п	Перечень систем коммунальной инфраструктуры	Общая потребность в финансировании Программы, млн. руб.	2012 г.	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
			1.	Водоснабжение	27,4	0,1	2,5	1,8	3,8	2,0	4,0
2.	Водоотведение	2,3	-	-	-	-	1,3	-	-	-	1,0
3.	Обустройство свалок ТБО	3,0	0,1	0,2	0,1	0,7	0,2	0,1	0,9	0,4	0,3
4.	Электроснабжение	5,6	1,5	0,1	0,5	0,5	1,0	1,0	1,0	-	-
	<b>ИТОГО</b>	<b>38,3</b>	<b>1,7</b>	<b>2,8</b>	<b>2,4</b>	<b>5,0</b>	<b>4,5</b>	<b>5,1</b>	<b>5,9</b>	<b>5,4</b>	<b>4,5</b>

Общая потребность в финансировании Программы на период 2012- 2020 гг. составляет 38,3 млн. руб.

Основными источниками финансирования являются:

- средства федерального и краевого бюджетов;
- средства бюджета муниципального района «Сретенский район»;
- средства сельского поселения;
- средства внебюджетных источников

**Заключение**

Принятие программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения «Верхне Куларкинское» на 2012-2020 гг. и выполнение предусмотренных ей мероприятий позволит обеспечить:

- создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищно-гражданское строительство;
- повышение качества комплекса услуг при соразмерных затратах и экологических последствиях;
- улучшение экологической ситуации на территории поселения;
- создание основания для осуществления бюджетной политики сельского поселения в сфере развития коммунальной инфраструктуры, привлечения целевых средств краевого и федерального бюджетов, средств частных инвесторов;
- повышение степени автоматизации и централизации производства, применение современных технологий и энергоэффективности.

**План мероприятий по развитию систем водоснабжения на период 2012-2020 гг.**

№	Наименование мероприятий	Объем инвестиций млн. руб.	Ожидаемые результаты									
			2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.1	Проектирование и строительство скважин для нужд населения в с Верхние и Нижние Куларки, Лужанки, Усть-Черная, Горбица.	8,6	0,1	2,5	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	-	Обеспечение надежности, безопасности и бесперебойности подачи воды
1.2	Частичное строительство водопроводных сетей в с. Верхние и Нижние Куларки, Лужанки, Усть-Черная, Горбица.  L= 6 км, Ø 70, 50, 25	15	-	-	-	2,0	2,0	3,0	3,0	3,0	2	Обеспечение надежности и бесперебойности подачи воды, прирост объемов водопотребления.
<b>ИТОГО по мероприятиям водоснабжения</b>		<b>23,6</b>	<b>0,1</b>	<b>2,5</b>	<b>1,0</b>	<b>3,0</b>	<b>3,0</b>	<b>4,0</b>	<b>4,0</b>	<b>4,0</b>	<b>2</b>	
2.1	Приобретение автотракторной техники для водоснабжения	3,8	-	-	0,8	0,8	-	-	-	1,0	1,2	Улучшение качества обслуживания населения водой
2.2	Приобретение автотракторной техники для водоотведения	2,3	-	-	-	-	1,3	-	-	-	1,0	Улучшение качества обслуживания населения по вывозу стоков из выгребов
<b>Итого по приобретению</b>		<b>6,1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0,8</b>	<b>0,8</b>	<b>1,3</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1,0</b>	<b>2,2</b>	
<b>Итого по мероприятиям водоснабжения и водоотведения</b>		<b>29,7</b>	<b>0,1</b>	<b>2,5</b>	<b>1,8</b>	<b>3,8</b>	<b>4,3</b>	<b>4,0</b>	<b>4,0</b>	<b>5,0</b>	<b>4,2</b>	
3.1	Приобретение новой, отвечающей всем требованиям дизельной электростанции в с. Горбица	1,5	1,5	-	-	-	-	-	-	-	-	Обеспечение надежности и бесперебойности подачи электроэнергии, достижение положительных экономических и экологических мероприятий.
3.2	Строительство и замена эл. сетей, объектов электроснабжения в с. Горбица .	4,1	-	0,1	0,5	0,5	1,0	1,0	1,0	-	-	Улучшение качества и безопасности обслуживания населения электроэнергией
<b>Итого по мероприятиям электроснабжения</b>		<b>5,6</b>	<b>1,5</b>	<b>0,1</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>	<b>1,0</b>	<b>1,0</b>	<b>1,0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	

Приложение № 2 к Программе комплексного  
развития систем коммунальной  
инфраструктуры сельского поселения  
«Верхне-Куларкинское» на период 2012-2020 гг.

**План мероприятий по развитию объектов, используемых для временного накопления твердых бытовых отходов на период 2012-2020 гг.**

№	Наименование мероприятий	Объем инвестиций млн. руб.	Ожидаемые результаты									
			2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.2	Обустройство свалок ТБО в н.п Верхние и Нижние Куларки, Лужанки, Усть-Черная, Горбица в соответствии с требованиями законодательства	0,7	-	0,1	0,1	0,1	0,1	-	-	-	0,3	Обеспечение санитарно-экологических норм. Обустройство свалок по накоплению ТБО, рассчитанного на прием неуплотненных ТБО.
1.3	Ликвидация несанкционированных свалок ТБО, рекультивация использованных земель.	0,8	0,1	0,1	-	-	0,1	0,1	-	0,4	-	Обеспечение санитарно-экологических норм.
<b>ИТОГО по разделу ТБО</b>		<b>1,5</b>	<b>0,1</b>	<b>0,2</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>	<b>0,2</b>	<b>0,1</b>	<b>-</b>	<b>0,4</b>	<b>0,3</b>	
	Приобретение автотракторной техники для проведения мероприятий по сбору вывозу ТБО	1,5	-	-	-	0,6	-	-	0,9	-	-	Улучшение качества обслуживания населения по очистке территории и вывозу ТБО
<b>Итого по приобретению</b>		<b>1,5</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0,6</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0,9</b>	<b>-</b>		
<b>Итого по мероприятиям</b>		<b>3,0</b>	<b>0,1</b>	<b>0,2</b>	<b>0,1</b>	<b>0,7</b>	<b>0,2</b>	<b>0,1</b>	<b>0,9</b>	<b>0,4</b>	<b>0,3</b>	